

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:143815-2010:TEXT:ES:HTML>

E-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2010/S 95-143815

ANUNCIO DE LICITACIÓN

Servicios

APARTADO I: PODER ADJUDICADOR

I.1) NOMBRE, DIRECCIONES Y PUNTOS DE CONTACTO

Asamblea de Madrid
plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1
A la atención de: Servicio de Contratación
28018 Madrid
ESPAÑA
Teléfono +34 17799500
Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es
Fax +34 17799648

Direcciones Internet

Dirección del poder adjudicador www.asambleamadrid.es
Dirección del perfil de comprador <http://www.asambleamadrid.es/AsambleaDeMadrid/ES/ActualidadPrensa/ConcursosLicitaciones/>

Puede obtenerse más información en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba
El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un Sistema Dinámico de Adquisición) pueden obtenerse en: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Véanse los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) TIPO DE PODER ADJUDICADOR Y PRINCIPAL(ES) ACTIVIDAD(ES)

Institución regional o local
Otros Legislativo
¿El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores? No

APARTADO II: OBJETO DEL CONTRATO

II.1) DESCRIPCIÓN

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador

CPAS/2010/04 servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios
Categoría de servicio: nº 1
Principal lugar de ejecución Sede de la Asamblea de Madrid.
Código NUTS ES300

II.1.3) El anuncio se refiere a

Un contrato público

II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**

II.1.5) **Breve descripción del contrato o adquisición**

Prestación del servicio de mantenimiento técnico integral tanto preventivo y correctivo de la sede de la Asamblea (edificio A-principal-y edificio B-grupos parlamentarios-y terrenos anejos), en los términos que se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.1.6) **CLASIFICACIÓN CPV (VOCABULARIO COMÚN DE CONTRATOS PÚBLICOS)**

50700000, 50710000, 50720000, 50730000

II.1.7) **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)**

No

II.1.8) **División en lotes**

No

II.1.9) **¿Se aceptarán variantes?**

No

II.2) **CANTIDAD O EXTENSIÓN DEL CONTRATO**

II.2.1) **Extensión o cantidad total del contrato**

Valor estimado calculado conforme al artículo 76 de la Ley 30/2007, para 2 años de ejecución y máximo 2 años de prórroga previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

IVA excluido 1 315 192,62 EUR

II.2.2) **Opciones**

Sí

descripción de tales opciones: Posibilidad de prórroga.

Número de prórrogas posibles 2

II.3) **DURACIÓN DEL CONTRATO O PLAZO DE EJECUCIÓN**

Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

APARTADO III: INFORMACIÓN DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCIERO Y TÉCNICO

III.1) **CONDICIONES RELATIVAS AL CONTRATO**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos**

— A todos los licitadores: garantía provisional en los términos de la cláusula 6.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares,

— Al adjudicatario provisional, garantía definitiva del 5 % del importe de adjudicación, excluido el IVA.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan**

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato**

Unión temporal de empresas.

III.1.4) **Otras condiciones particulares a las que está sujeta la ejecución del contrato**

III.2) **CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Deberán estar clasificados en el Registro Central de Empresas Consultivas y de Servicios con la siguiente clasificación:

— Grupo O. Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles,

— Subgrupo 1. Conservación y mantenimiento de edificios,

— Categoría: C.

- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Según lo dispuesto en el punto B del Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2.3) **Capacidad técnica**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Según lo dispuesto en el punto C del Anexo 2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.2.4) **Contratos reservados**
No
- III.3) **CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS CONTRATOS DE SERVICIOS**
- III.3.1) **La prestación del servicio se reserva a una profesión determinada**
No
- III.3.2) **Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio**
Sí

APARTADO IV: PROCEDIMIENTO

- IV.1) **TIPO DE PROCEDIMIENTO**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Abierto
- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta: los criterios enumerados a continuación
1. Características del personal ofertado. Ponderación 15
 2. Elementos de la oferta técnica: medios materiales y técnicos. Ponderación 15
 3. Mejoras propuestas por el licitador. Ponderación 10
 4. Precio. Ponderación 55
 5. Medidas medioambientales empleadas por el empresario en la ejecución del contrato. Ponderación 5
- IV.2.2) **¿Se realizará una subasta electrónica?**
No
- IV.3) **INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente**
CPAS/2010/04 Servicio de mantenimiento integral de los edificios integrantes de la Asamblea de Madrid
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**
Anuncio de información previa
Número de anuncio del DO: [2010/S 049-072533](#) de 11.3.2010
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria**
Documentos sujetos a pago No
- IV.3.4) **Plazo de recepción de ofertas y solicitudes de participación**
7.6.2010 - 14:00
- IV.3.5) **Fecha límite de envío a los candidatos seleccionados (si se conocen) de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede redactarse la oferta o solicitud de participación**
español.

IV.3.7) **Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Lugar

Se publicará en el perfil de contratante el lugar, fecha y hora de la celebración de apertura.

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas Sí

Sesión pública.

APARTADO VI: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

VI.1) **¿SE TRATA DE CONTRATOS PERIÓDICOS?**

No

VI.2) **¿SE RELACIONA EL CONTRATO CON UN PROYECTO O PROGRAMA FINANCIADO MEDIANTE FONDOS COMUNITARIOS?**

No

VI.3) **INFORMACIÓN ADICIONAL**

— Se admiten mejoras en las ofertas, en los términos de la cláusula 8.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares,

— IV.3.7) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la adjudicación provisional,

— Visita: en la forma prevista en la cláusula 8.5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares,

— Plazo de solicitud de información adicional: hasta el octavo día del plazo de licitación, en la forma prevista en la cláusula 8.5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

VI.4) **PROCEDIMIENTOS DE RECURSO**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Mesa de la Asamblea

plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

28018 Madrid

ESPAÑA

Correo electrónico: perfildecontratante@asambleamadrid.es

Teléfono +34 917799500

Internet: <http://asambleamadrid.es>

Fax +34 917799648

VI.4.2) **Presentación de recursos**

Indicación del plazo o plazos de presentación de recursos: El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 10 días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se notifique o publique el acto impugnado.

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

VI.5) **FECHA DE ENVÍO DEL PRESENTE ANUNCIO:**

13.5.2010