

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:434530-2014:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de limpieza de edificios  
2014/S 246-434530**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

Directiva 2004/18/CE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Asamblea de Madrid

S7800006D

Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

Punto(s) de contacto: Servicio de Contratación

28018 Madrid

ESPAÑA

Teléfono: +34 917799500

Correo electrónico: [perfildecontratante@asambleamadrid.es](mailto:perfildecontratante@asambleamadrid.es)

Fax: +34 917799648

**Direcciones Internet:**

Dirección del poder adjudicador: [www.asambleamadrid.es](http://www.asambleamadrid.es)

Dirección del perfil de comprador: <http://http://www.asambleamadrid.es/ES/Actualidad/ConcursosyLicitaciones/Paginas/Default.aspx>

Acceso electrónico a la información: <http://http://www.asambleamadrid.es/ES/Actualidad/ConcursosyLicitaciones/Paginas/Default.aspx>

**Puede obtenerse más información en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**I.2) Tipo de poder adjudicador**

Entidad regional o local

**I.3) Principal(es) actividad(es)**

Otros: Legislativo

**I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

**Apartado II: Objeto del contrato**

**II.1) Descripción**

**II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

CPAS/2014/05 Servicio de limpieza para la Asamblea de Madrid.

**II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**

Servicios

Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces  
Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Sede de la Asamblea de Madrid.

Código NUTS ES30

**II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**

El anuncio se refiere a un contrato público

**II.1.4) Información sobre el acuerdo marco**

**II.1.5) Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**

Prestación del servicio de limpieza e higienización de los edificios integrantes de la Sede de la Asamblea (edificio principal y edificio de los Grupos Parlamentarios, y anejos), según se detalla en el anexo I, pliego de prescripciones técnicas.

**II.1.6) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200, 90911300, 90921000

**II.1.7) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**II.1.8) Lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

**II.1.9) Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2) Cantidad o extensión del subcontrato**

**II.2.1) Cantidad o extensión global del contrato:**

Valor estimado conforme al artículo 88 del Real Decreto Legislativo 3/2011. para un año de ejecución y máximo un año de prórroga previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Valor estimado IVA excluido: 990 962,92 EUR

**II.2.2) Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.3) Información sobre las renovaciones**

Este contrato podrá ser renovado: sí

Número de renovaciones posibles: 1

**II.3) Duración del contrato o fecha límite de ejecución**

Duración en meses: 12 (a partir de la adjudicación del contrato)

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

**III.1) Condiciones relativas al contrato**

**III.1.1) Depósitos y garantías exigidos:**

Al licitador que haya presentado la oferta más ventajosa, garantía definitiva del 5 % del importe de adjudicación, excluido el IVA.

**III.1.2) Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**

**III.1.3) Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**

Unión Temporal de Empresas.

**III.1.4) Otras condiciones particulares**

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: no

**III.2) Condiciones de participación**

- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Deberán estar clasificados en el Registro Central de Empresas Consultivas y de Servicios con las siguientes clasificaciones y categorías: grupo u: servicios generales, subgrupo 1 – servicios de limpieza en general, categoría C.
- III.2.2) **Capacidad económica y financiera**  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Según lo dispuesto en el punto B del anexo 2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- III.2.3) **Capacidad técnica**  
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:  
Según lo dispuesto en el punto C del anexo 2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- III.2.4) **Información sobre contratos reservados**
- III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**
- III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**  
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no
- III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**  
Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: sí

#### **Apartado IV: Procedimiento**

- IV.1) **Tipo de procedimiento**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**  
Abierto
- IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**
- IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**
- IV.2) **Criterios de adjudicación**
- IV.2.1) **Criterios de adjudicación**  
La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación
1. Precio. Ponderación 60
  2. Características del servicio ofertado. Ponderación 20
  3. Características del personal ofertado. Ponderación 15
  4. Otras mejoras propuestas por el licitador. Ponderación 5
- IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**  
Se realizará una subasta electrónica: no
- IV.3) **Información administrativa**
- IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**  
CPAS/2014/05 SERVICIO DE LIMPIEZA
- IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**  
no
- IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**  
Documentos sujetos a pago: no
- IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

27.1.2015 - 14:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**  
español.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Lugar:

Pendiente de determinar lugar, fecha y hora. Se publicarán en el perfil de contratante la celebración de los actos públicos de apertura de proposiciones.

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí

Información adicional sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Sesión pública.

#### **Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

VI.3) **Información adicional**

Mejoras: se podrán presentar mejoras en la forma prevista en la cláusula 8 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

IV.3.7) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la adjudicación del contrato.

Visita no preceptiva para licitación: en la forma prevista en la cláusula 8.4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Información adicional: plazo de solicitud, hasta el vigesimoséptimo día del plazo de licitación, en la forma prevista en la cláusula 8.4 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Asamblea de Madrid

Plaza de la Asamblea de Madrid, nº 1

28018 Madrid

ESPAÑA

Correo electrónico: [perfildecontratacion@asambleamadrid.es](mailto:perfildecontratacion@asambleamadrid.es)

Fax: +34 917799648

VI.4.2) **Presentación de recursos**

Indíquense los plazos de presentación de recursos: Según lo dispuesto en el artículo 44 del R.D.L. 3/2011, de texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles, contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique o publique el acto impugnado.

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

18.12.2014